



Ajuntament de Canet d'en Berenguer

**DECLARACIÓ RESPONSABLE PRIMERA
OCUPACIÓ D'EDIFICACIONS**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE PRIMERA
OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES**

1. Dades de l'interessat/Datos del interesado

Nom i cognoms/Nombre y apellidos			D.N.I./N.I.E./PAS.		
En representació de/En representación de (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)			D.N.I./N.I.E./PAS./N.I.F.		
Domicili a l'efecte de notificacions/Domicilio al efecto de notificaciones		C. P.	Municipi/Municipio		
Província/Provincia	Telèfon/Teléfono	Fax	Correu electrònic/Correo electrónico		
Com a/Como <input type="checkbox"/> Promotor/Promotor <input type="checkbox"/> Propietari/Propietario <input type="checkbox"/> Altres/Otros					

2. Dades de l'edificació/Datos de la edificación

Emplaçament/Emplazamiento					
C. P.		Municipi/Municipio		Província/Provincia	
Data llicència d'edificació/Fecha licencia de edificación			Data certificació final d'obra/Fecha certificación final de obra		
Superfície útil/Superficie útil (m ²)		Referència cadastral/Referencia catastral			
La declaració es refereix a/La declaración se refiere a <input type="checkbox"/> La totalitat de l'edificació/ La totalidad de la edificación <input type="checkbox"/> Una part de l'edificació susceptible d'us individualitzat/ Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado					

3. Motiu primera ocupació/Motivo primera ocupación (Articles de la LOFQE/Artículos de la LOFCE)

<input type="checkbox"/> Obres d'edificació de nova construcció/ <i>Obras de edificación de nueva construcción. Arts. 33.1 i/y 2.2.a)</i>
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior o la volumetria/ <i>Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumetría. Arts. 33.1 i/y 2.2.b)</i>
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que tinguen per objecte canviar els usos característics de l'edifici/ <i>Obras en edificios existentes de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio. Arts. 33.1 i/y 2.2.b)</i>
<input type="checkbox"/> Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, segons es descriuen en l'article 4 de la LOFQE/ <i>Obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la LOFCE. Arts. 33.1 i/y 2.2.b)</i>
<input type="checkbox"/> Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció/ <i>Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección. Arts. 33.1 i/y 2.2.c)</i>

4. Dades d'identitat i cadastrals/datos de identidad y catastrales

<input type="checkbox"/> Done el meu consentiment perquè, en la tramitació d'este expedient, les dades d'identitat (D.N.I., N.I.E., Passaport o N.I.F.) puguin ser	<input type="checkbox"/> Done el meu consentiment perquè, en la tramitació d'este expedient, les dades cadastrals de l'edificació puguin ser consultades mitjançant un
--	--



Ajuntament de Canet d'en Berenguer

consultades mitjançant un sistema de verificació de dades/ <i>Doy mi consentimiento para que, en la tramitación de este expediente, los datos de identidad (D.N.I., N.I.E., Pasaporte o N.I.F.) puedan ser consultados mediante un sistema de verificación de datos.</i>	sistema de verificació de dades cadastrals/ <i>Doy mi consentimiento para que, en la tramitación de este expediente, los datos catastrales de la edificación puedan ser consultados mediante un sistema de verificación de datos catastrales.</i>
--	---

5. DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

(Assenyaleu amb una X les caselles corresponents/Señalar con una X las casillas correspondientes)

<input type="checkbox"/> Fotocòpia del D.N.I., N.I.E., Passaport o N.I.F. del sol.licitant i del representant legal, si escau (només en aquells casos en què no es preste consentiment perquè l'Ajuntament pugui consultar les dites dades mitjançant un sistema de verificació de dades d'identitat)/ <i>Fotocopia del D.N.I., N.I.E., Pasapote o N.I.F. del solicitante y del representante legal, en su caso (sólo en aquellos casos en los que no se preste consentimiento para que el Ayuntamiento pueda consultar dichos datos mediante un sistema de verificación de datos de identidad).</i>
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona./ <i>Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.</i>
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C.I.F., quan es tracte de persones jurídiques/ <i>Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.</i>
<input type="checkbox"/> Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals en vigor/ <i>Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.</i>
<input type="checkbox"/> Altres/Otros

DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT que complisc tots els requisits exigibles per a la primera ocupació de l'edificació descrita, d'acord amb el que preveu la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), i que em compromet a mantindre el seu compliment durant el període de temps necessari, quedant assabentat de les advertències indicades a continuació. A este efecte, adjunte a la present la documentació corresponent

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que cumplo todos los requisitos exigibles para la primera ocupación de la edificación descrita, de acuerdo con lo previsto en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario, quedando enterado de las advertencias indicadas a continuación. A tal efecto, adjunto a la presente la documentación correspondiente.

En Canet d'En Berenguer, a _____ de _____ de 20_____

Signat/Firmado: _____

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE CANET D'EN BERENGUER
SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE CANET D'EN BERENGUER



Ajuntament de Canet d'en Berenguer

ADVERTÈNCIES

- a) Que la presentació completa de la declaració responsable, d'acord amb el que disposa la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), produirà tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la llicència municipal d'ocupació i es podrà fer valdre tant davant l'administració com davant qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada, des del dia de la seua presentació, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació, control i inspecció del compliment dels requisits corresponents.
- b) L'interessat haurà de disposar en el moment d'efectuar la declaració responsable de la següent documentació, que li podrà ser requerida en qualsevol moment pels servicis municipals competents en exercici de les seues funcions de comprovació, control i inspecció:
- Còpia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència presumpta.
 - Certificat final d'obra (subscrit per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional corresponent) i acta de replantejament.
 - Projecte de final d'obra, que inclourà una declaració del tècnic sobre la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent.
 - Acta de recepció, relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, documentació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, i l'altra informació que resulte del Llibre de l'Edifici.
 - Si és el cas, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagueren escumés simultàniament amb les d'edificació.
 - Certificat emés per facultatiu competent en què s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.
 - Certificat de les companyies i entitats subministradores acreditatiu d'haver abonat els drets de les connexions generals, per la qual cosa els dits servicis estan en disposició de ser contractats.
 - Certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'infraestructures comunes de telecomunicacions.
 - Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic, en compliment del que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova i, si és el cas, divisió horitzontal.
 - Còpia de la declaració d'alta als efectes del I. B. I. de naturalesa urbana.
- c) Que la inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat o que es no s'ajuste a la normativa en vigor, en relació amb la pròpia declaració responsable o la documentació annexa, determinarà la impossibilitat de continuar amb el dret o activitat afectats, des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que procediren.
- d) Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal, quede informat de la incorporació de les dades personals que resulten d'este expedient, als fitxers de què és responsable este Ajuntament, per a la seua utilització en l'exercici de les seues funcions pròpies dins el seu àmbit de competències. Els afectats podran exercir el seu dret d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació, mitjançant sol·licitud dirigida a este Ajuntament.



Ajuntament de Canet d'en Berenguer

ADVERTENCIAS

- a) *Que la presentación completa de la declaración responsable, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, surtirá todos los efectos que la normativa aplicable atribuye a la licencia municipal de ocupación y se podrá hacer valer tanto ante la administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada, desde el día de su presentación, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación, control e inspección del cumplimiento de los requisitos correspondientes.*
- b) *El interesado deberá disponer en el momento de efectuar la declaración responsable de la siguiente documentación, que le podrá ser requerida en cualquier momento por los servicios municipales competentes en ejercicio de sus funciones de comprobación, control e inspección:*
- *Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta.*
 - *Certificado final de obra (suscrito por la dirección facultativa y visado por el colegio profesional correspondiente) y acta de replanteo.*
 - *Proyecto de final de obra, que incluirá una declaración del técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.*
 - *Acta de recepción, relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, y la demás información que resulte del Libro del Edificio.*
 - *En su caso, certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.*
 - *Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.*
 - *Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativa de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.*
 - *Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.*
 - *Certificado acreditativo del aislamiento acústico, en cumplimiento de lo establecido en el Código Técnico de la Edificación.*
 - *Copia de la escritura de declaración de obra nueva y, en su caso, división horizontal.*
 - *Copia de la declaración de alta a efectos del I. B. I. de naturaleza urbana.*
- c) *Que la inexactitud, falsedad u omisión de cualquier dato, manifestación o documento de carácter esencial presentado o que se no se ajuste a la normativa en vigor, en relación con la propia declaración responsable o la documentación anexa, determinará la imposibilidad de continuar con el derecho o actividad afectados, desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que procedieran.*
- d) *Que, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, quedo informado de la incorporación de los datos personales que resulten de este expediente, a los ficheros de los que es responsable este Ayuntamiento, para su utilización en el ejercicio de sus funciones propias dentro de su ámbito de competencias. Los afectados podrán ejercer su derecho de oposición, acceso, rectificación y cancelación, por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.*